

DEPARTEMENT DE LA HAUTE - LOIRE



*La Commune
de St Julien Chapteuil*

APP

APPROUVE

1.7

**J.MARIE FREYDEFONT
URBANISTE**

62,Av Edouard Michelin
63100 Clermont Ferrand
Tél : 04.73.90.23.03
Fax : 04.73.90.22.15

**GROUPE
SYCOMORE**

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE AU 1/2500ème
LES VILLAGES

REVISION

PRESCRIPTION

Délibération du Conseil
Municipal du 31/05/2011

ARRET DE PROJET

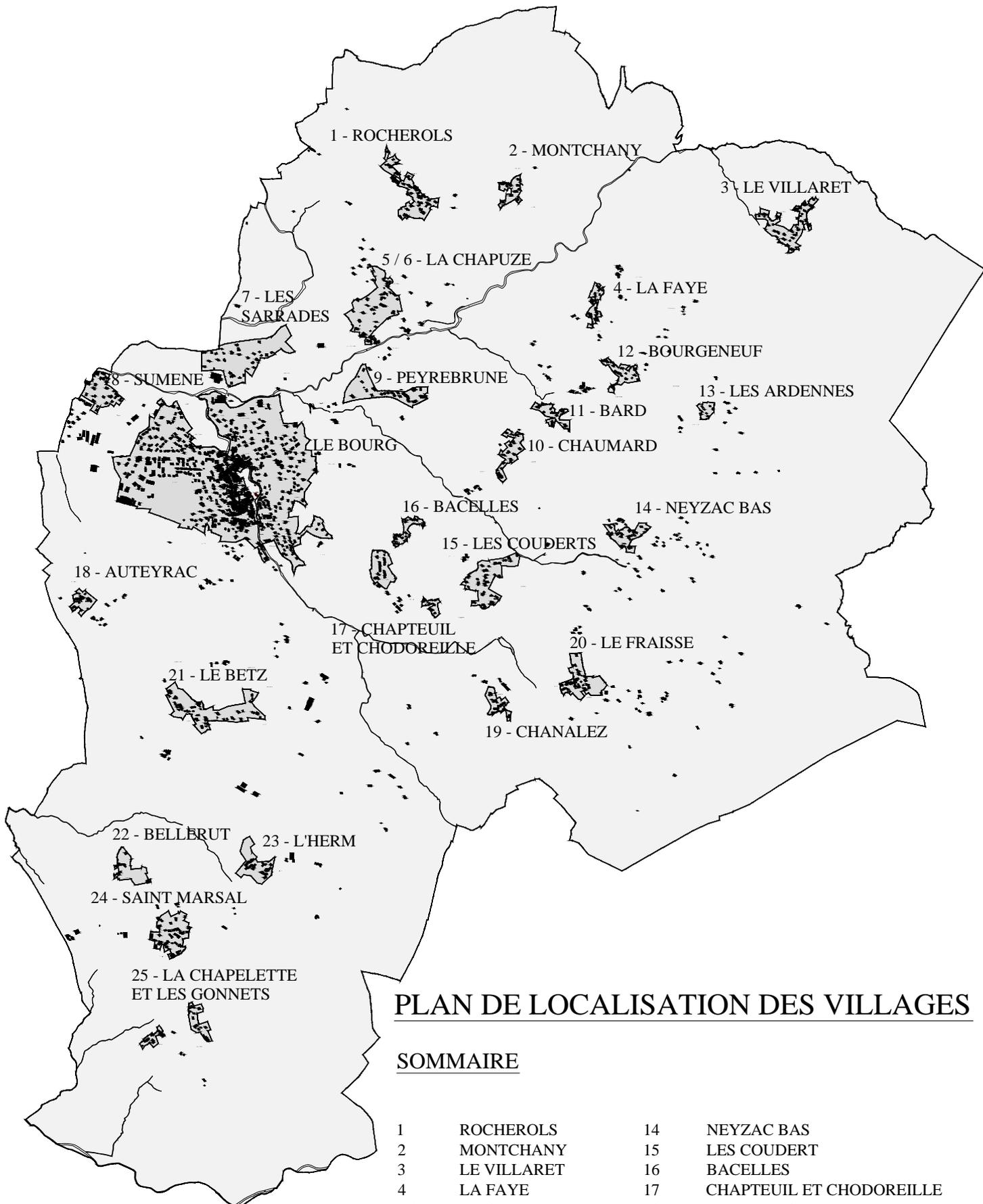
Délibération du Conseil
Communautaire du 12/10/2017

APPROBATION

Délibération du Conseil
Communautaire du

MODIFICATIONS - REVISIONS PARTIELLES MISES A JOUR

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____
- 5 _____



PLAN DE LOCALISATION DES VILLAGES

SOMMAIRE

1	ROCHEROLS	14	NEYZAC BAS
2	MONTCHANY	15	LES COUDERT
3	LE VILLARET	16	BACELLES
4	LA FAYE	17	CHAPTEUIL ET CHODOREILLE
5 / 6	LA CHAPUZE	18	AUTEYRAC
7	LES SARRADES	19	CHANALET
8	SUMENE	20	LE FRAISSE
9	PEYREBRUNE	21	LE BETZ
10	CHAUMARD	22	BELLERUT
11	BARD	23	L'HERM
12	BOURGENEUF	24	SAINT MARSAL
13	LES ARDENNES	25	LA CHAPELETTE ET LES GONNETS

LEGENDE

— Trait de zone et de secteur

Zones U urbaines

-  Ua Zone urbaine dense du centre ancien
-  Uc Zone urbaine du bourg et de certains hameaux, à caractère pavillonnaire, où de nouvelles constructions sont autorisées
-  Uh Zone urbaine de la majorité des hameaux, où la constructibilité est limitée à la rénovation et à l'extension mesurée des constructions existantes
-  Ui Zone urbaine pour les activités économiques
-  Uj Zone urbaine de jardins
-  Uℓ Zone urbaine à vocation d'activités touristiques et de loisirs

Zones AU à urbaniser

-  AU Zone à urbaniser à long terme
-  AUc Zone à urbaniser à court / moyen terme à vocation résidentielle
-  AUi Zone à urbaniser pour activités économiques
-  AUℓ Zone à urbaniser pour activités sportives et de loisirs

Zones A à vocation agricole

-  A Zone agricole

Zones N naturelles

-  N Zone naturelle
-  Nℓ Zone naturelle à vocation d'activités touristiques et culturelles et de loisirs
-  Ne Activité économique isolée dans l'espace naturel

Prescriptions

-  Secteur d'application du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles inondation
-  Orientation d'Aménagement et de Programmation
-  Emplacement réservé
-  Marge de recul

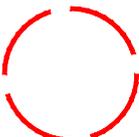


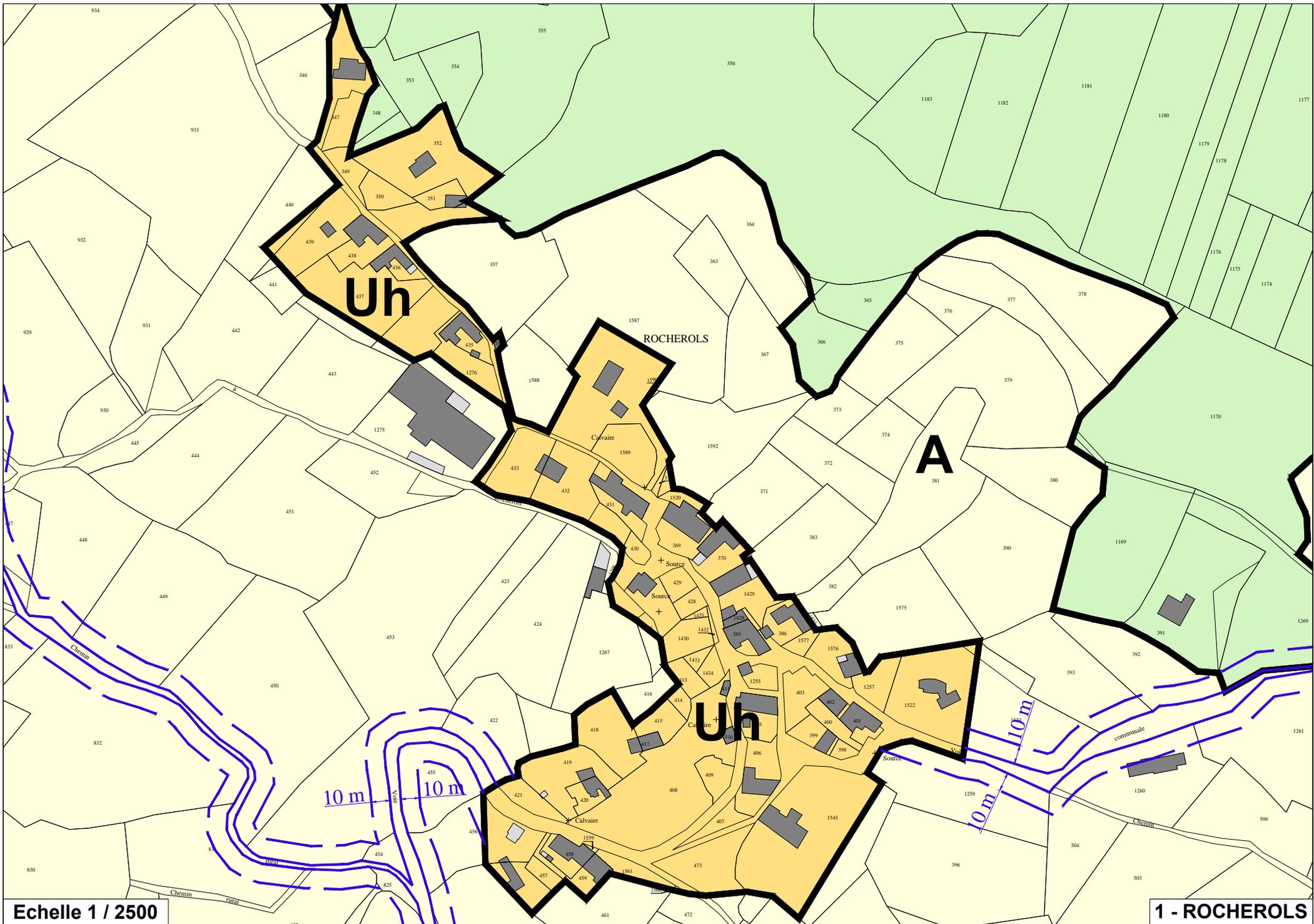
Bâtiment agricole identifié au titre de l'article L151-11 du Code de l'urbanisme pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Éléments caractéristiques du paysage à protéger au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme :

-  Haies bocagères, arbres isolés et alignements d'arbres à conserver
-  Zone de protection paysagère
-  Chemins de petite et grande randonnée (parties non cadastrées, positionnement indicatif)
-  Corridor écologique (Couloirs de 35 m de part et d'autre des cours d'eaux permanents, pouvant inclure des zones humides associées et des zones d'expansion des crues)
-  Zone humide de tête de bassin

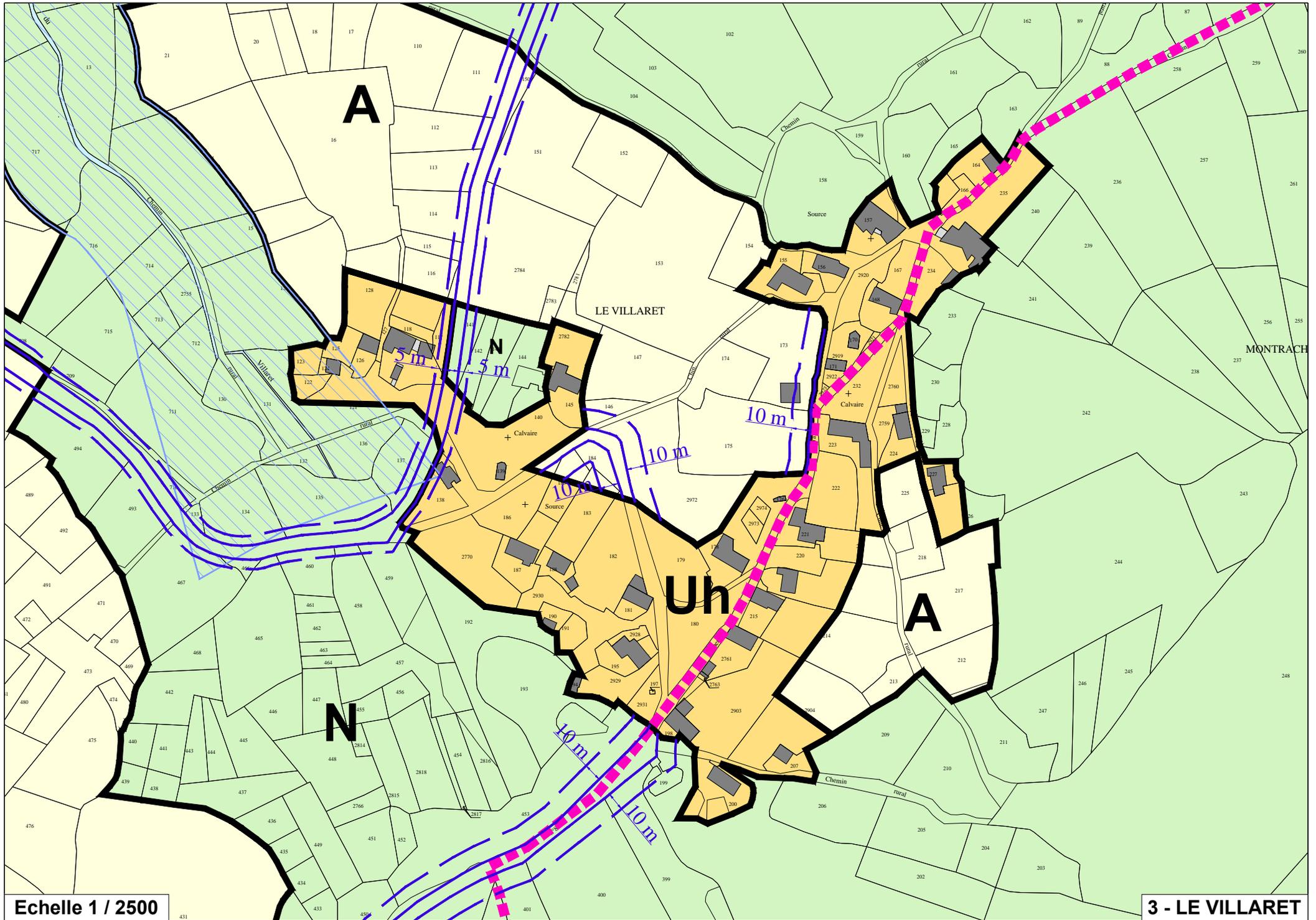
Servitudes d'utilité publique :

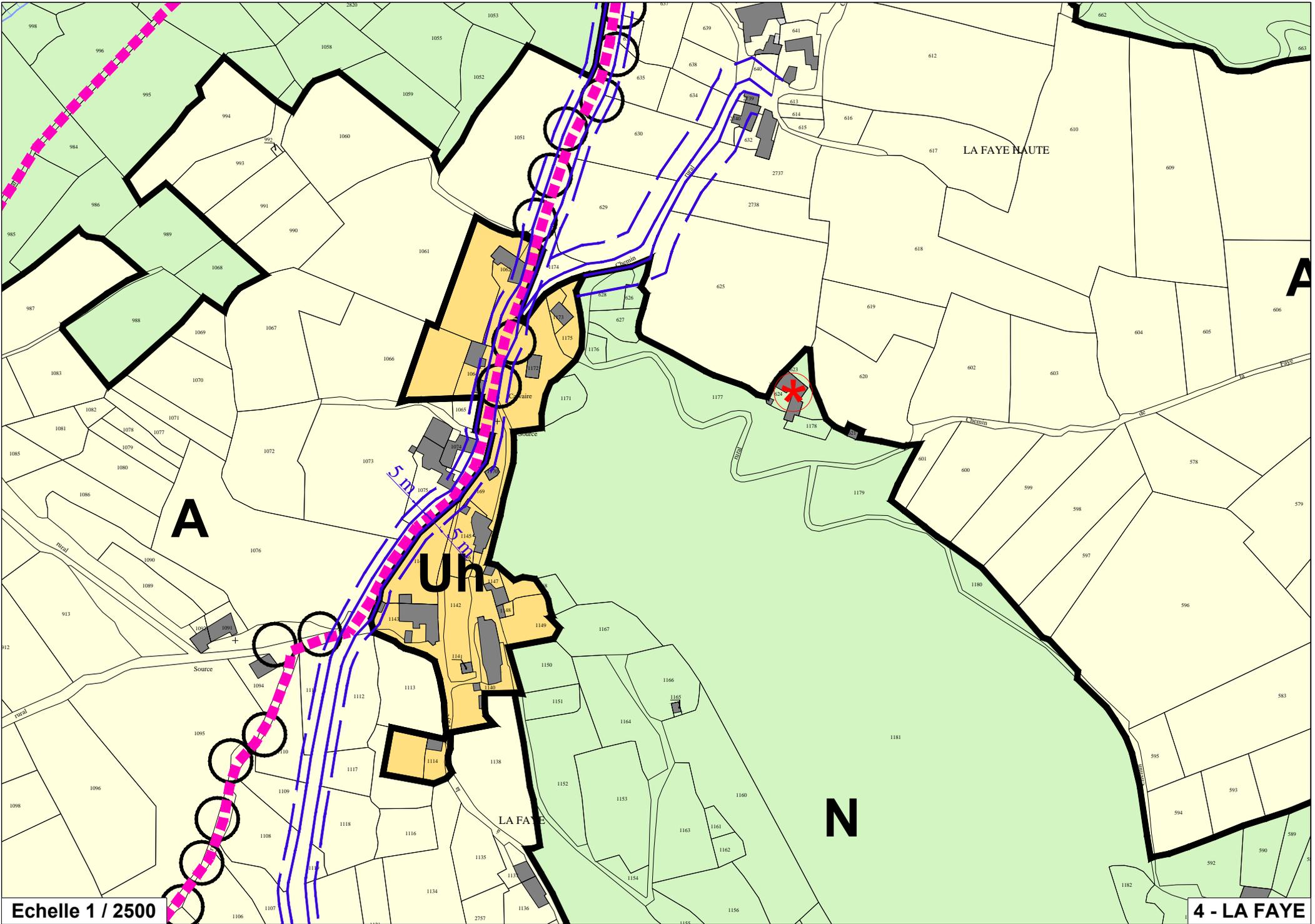
-  Périmètre d'application de la servitude AC1 (périmètre de 500 m de protection des monuments historiques classés ou inscrits)



Echelle 1 / 2500

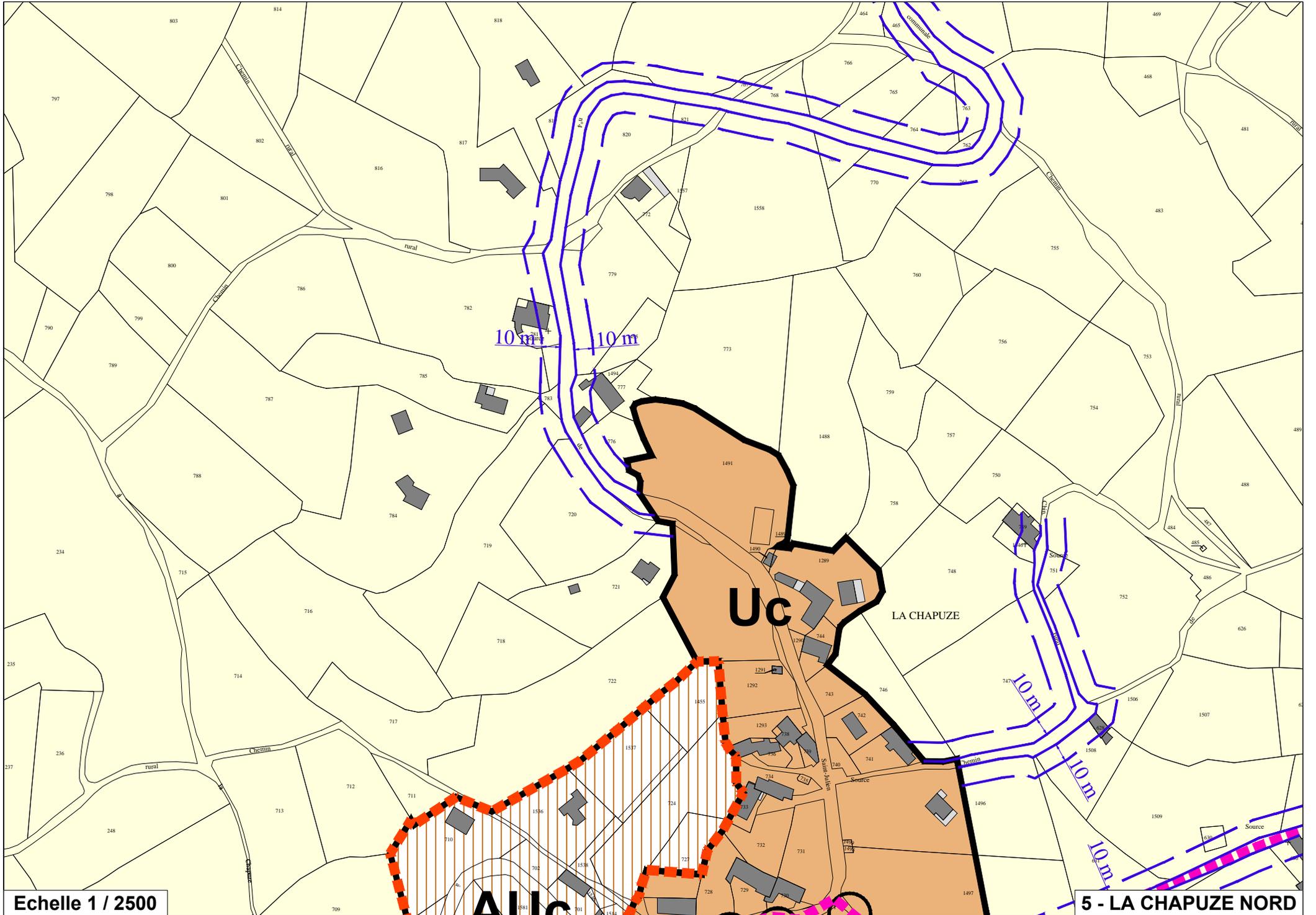
1 - ROCHEROLS





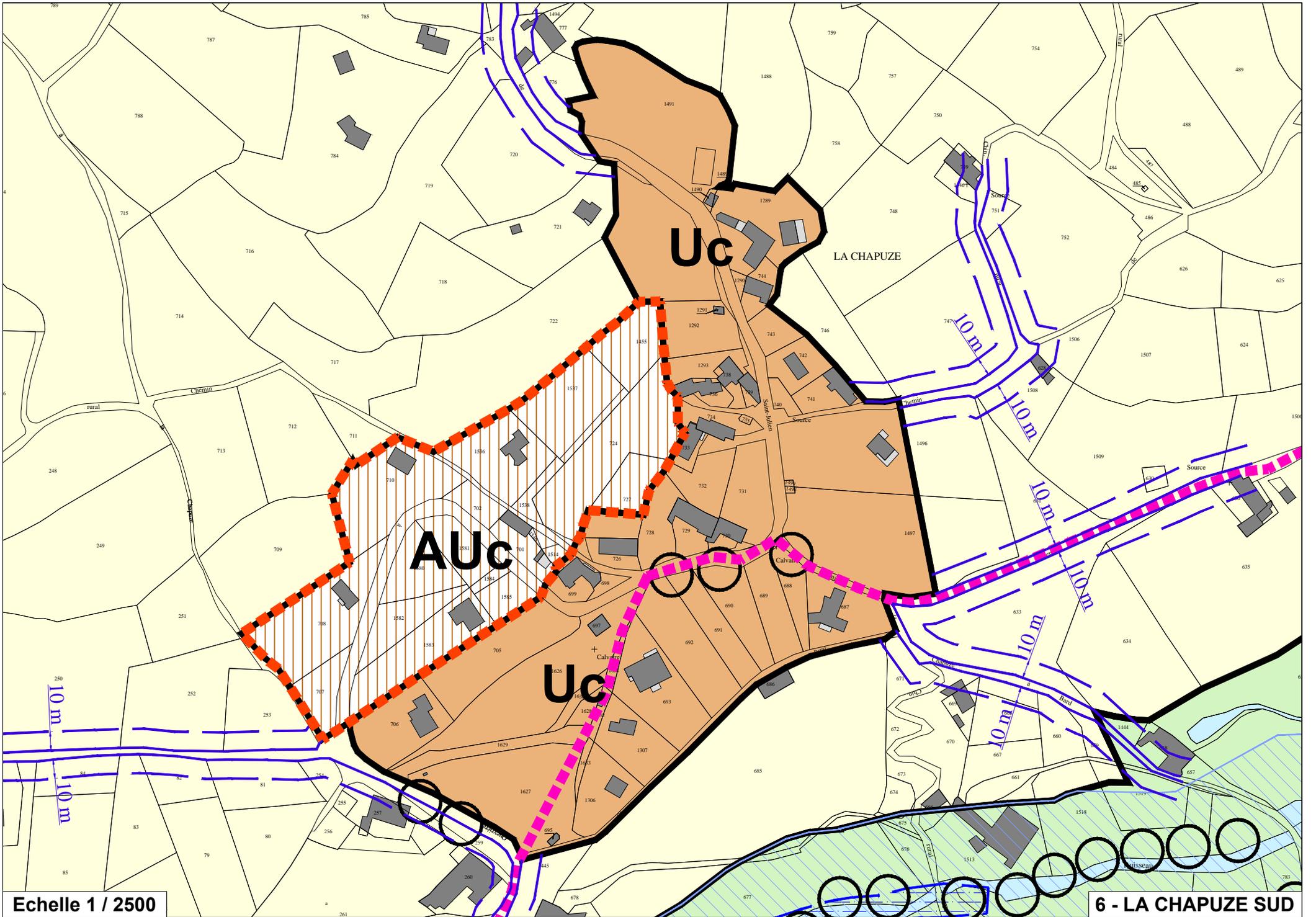
Echelle 1 / 2500

4 - LA FAYE



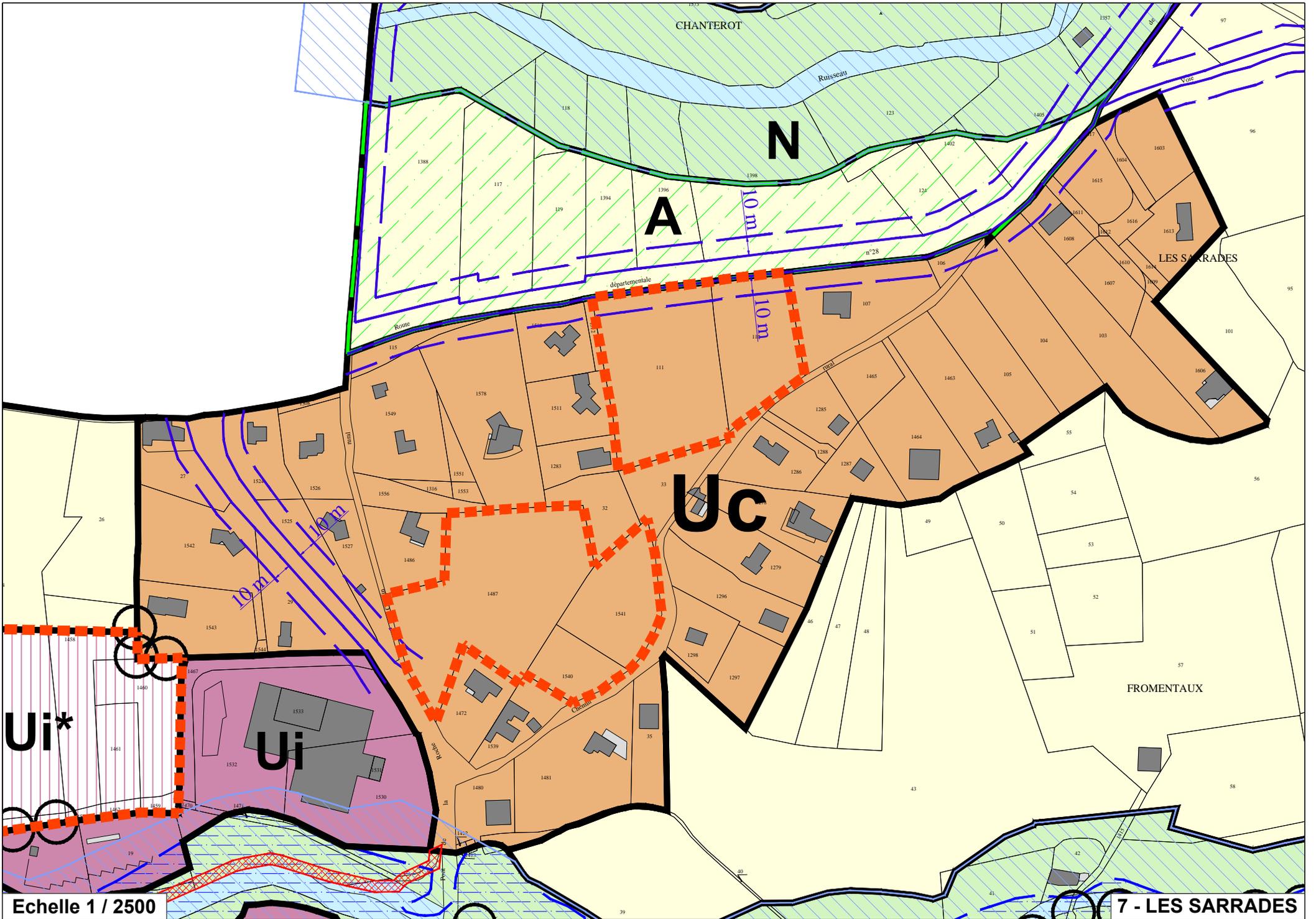
Echelle 1 / 2500

5 - LA CHAPUZE NORD



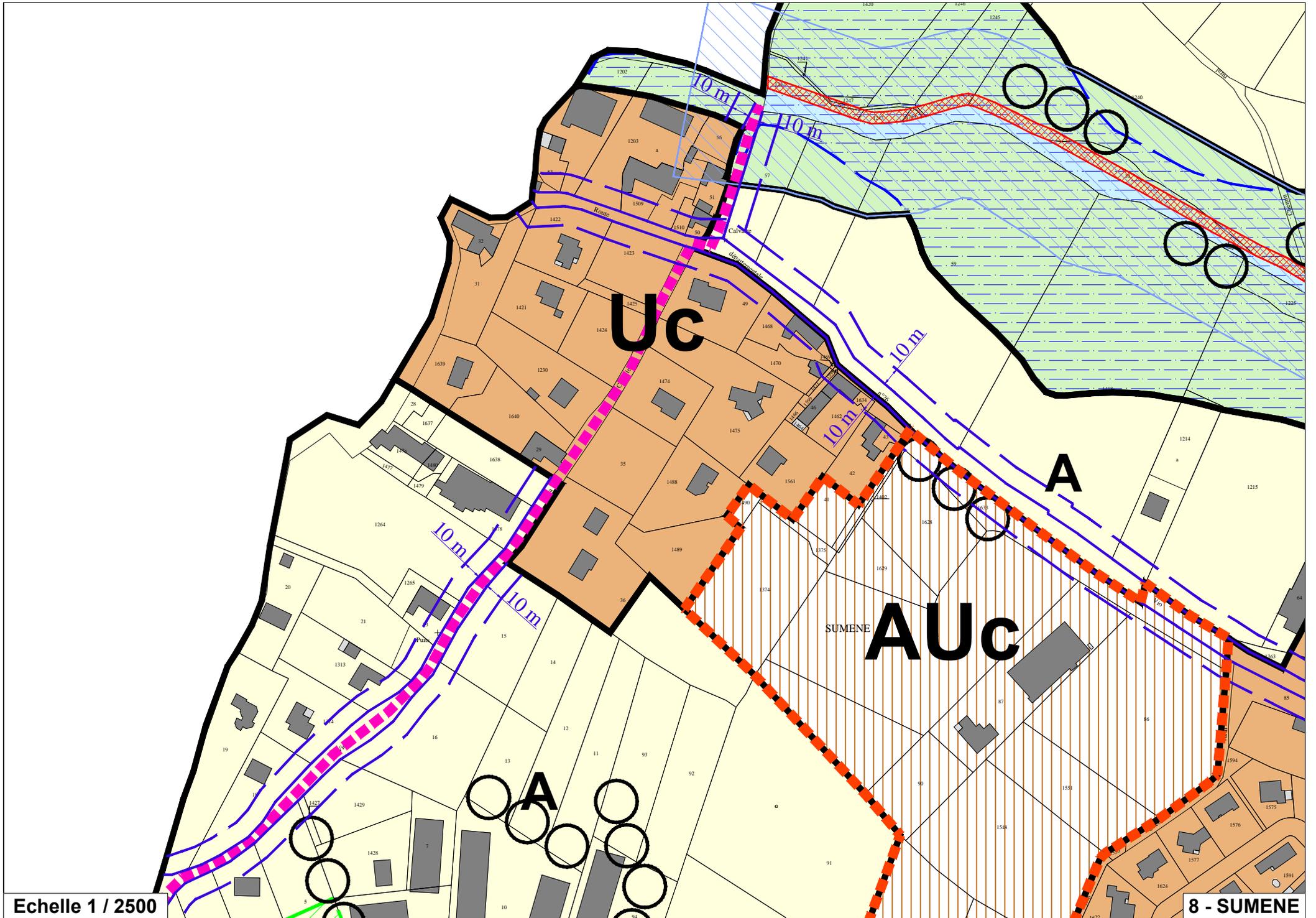
Echelle 1 / 2500

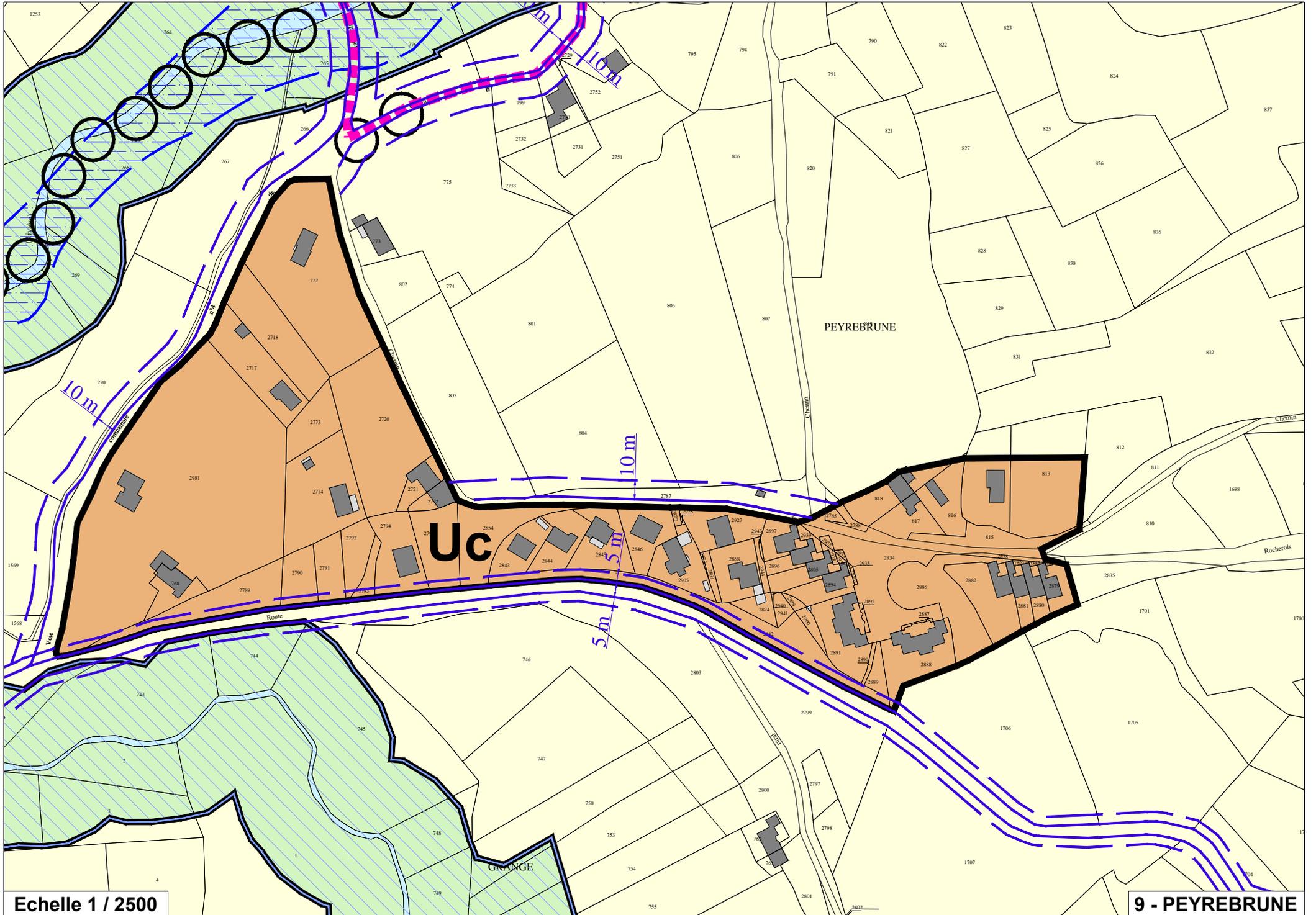
6 - LA CHAPUZE SUD

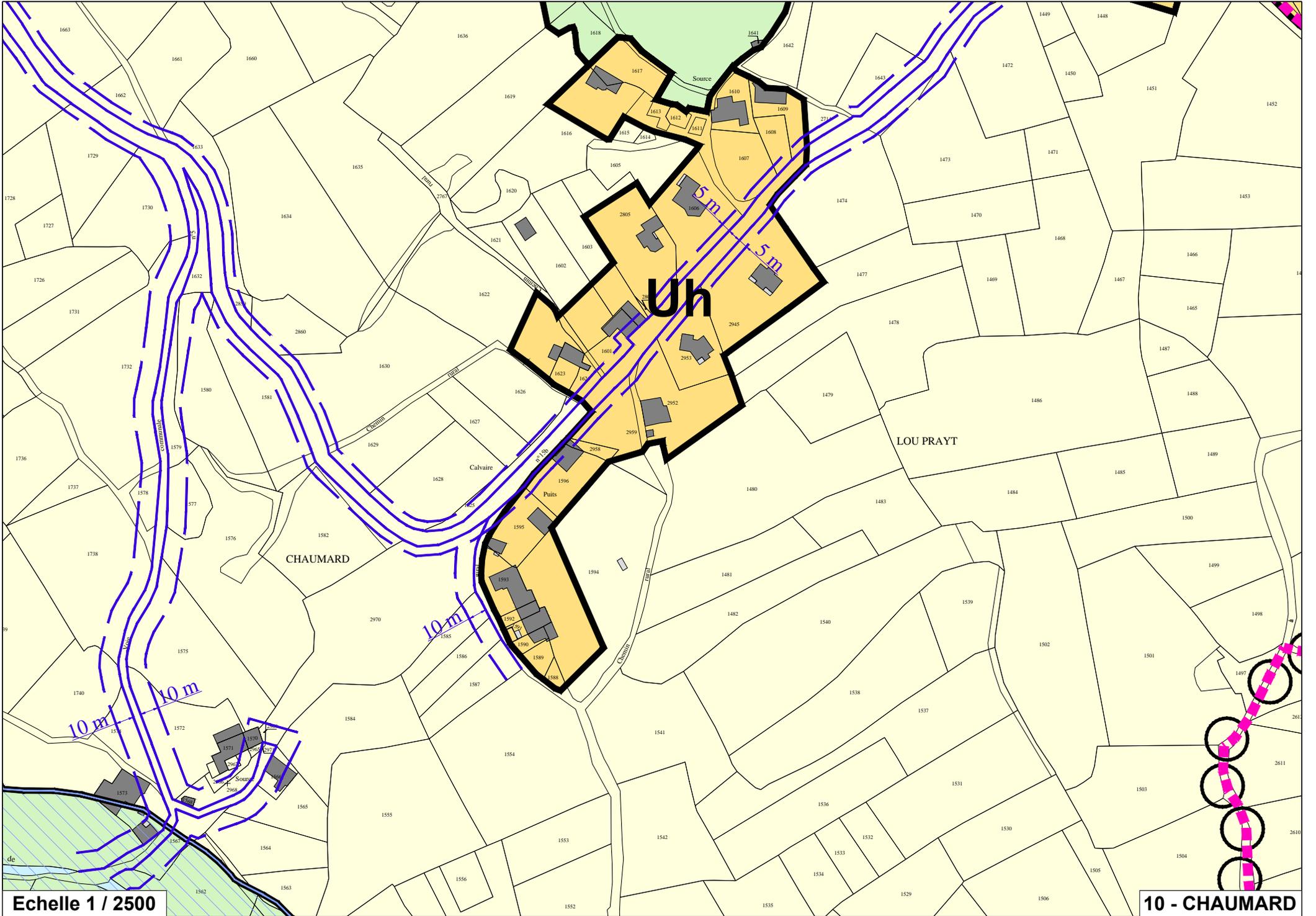


Echelle 1 / 2500

7 - LES SARRADES

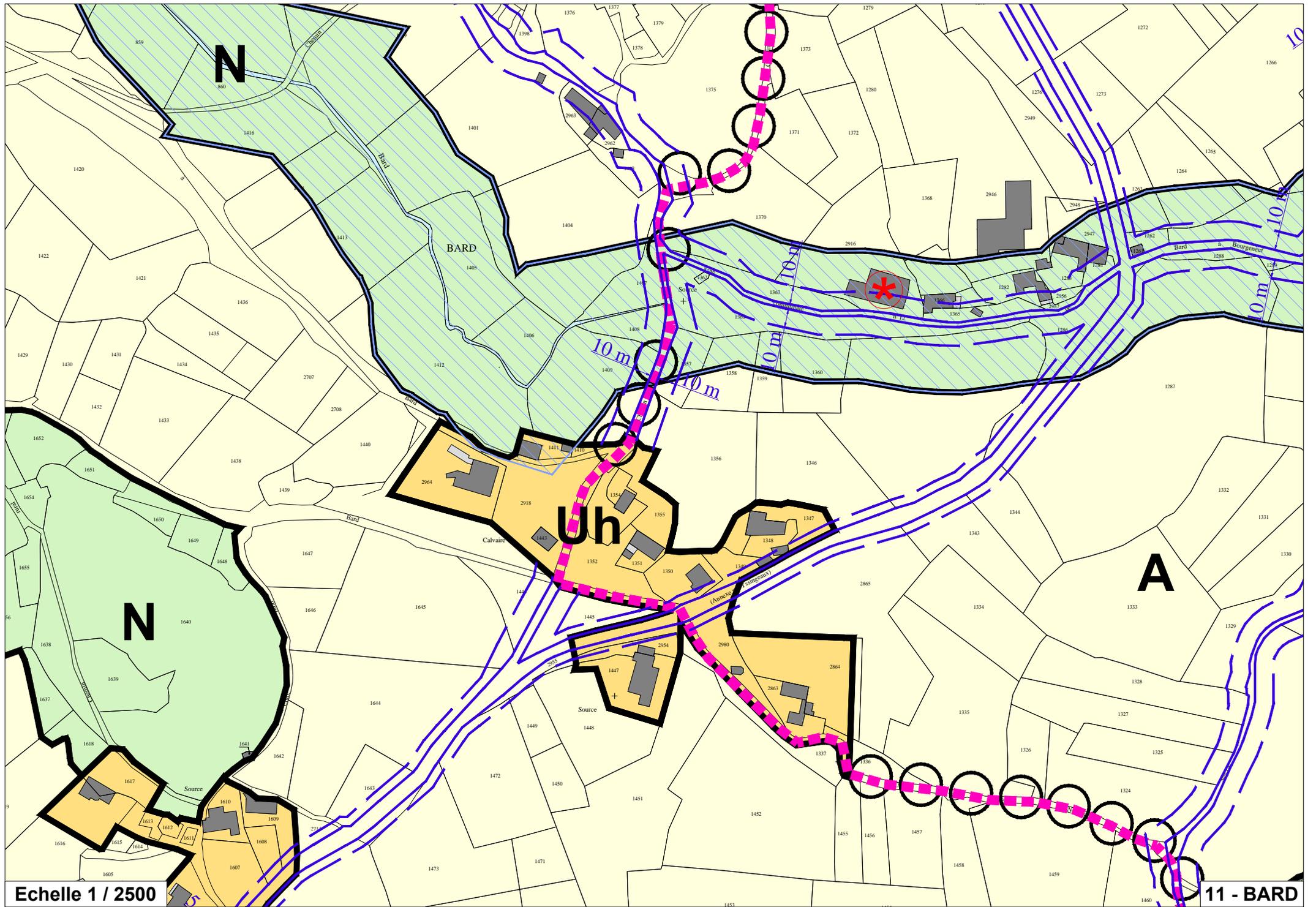






Echelle 1 / 2500

10 - CHAUMARD



N

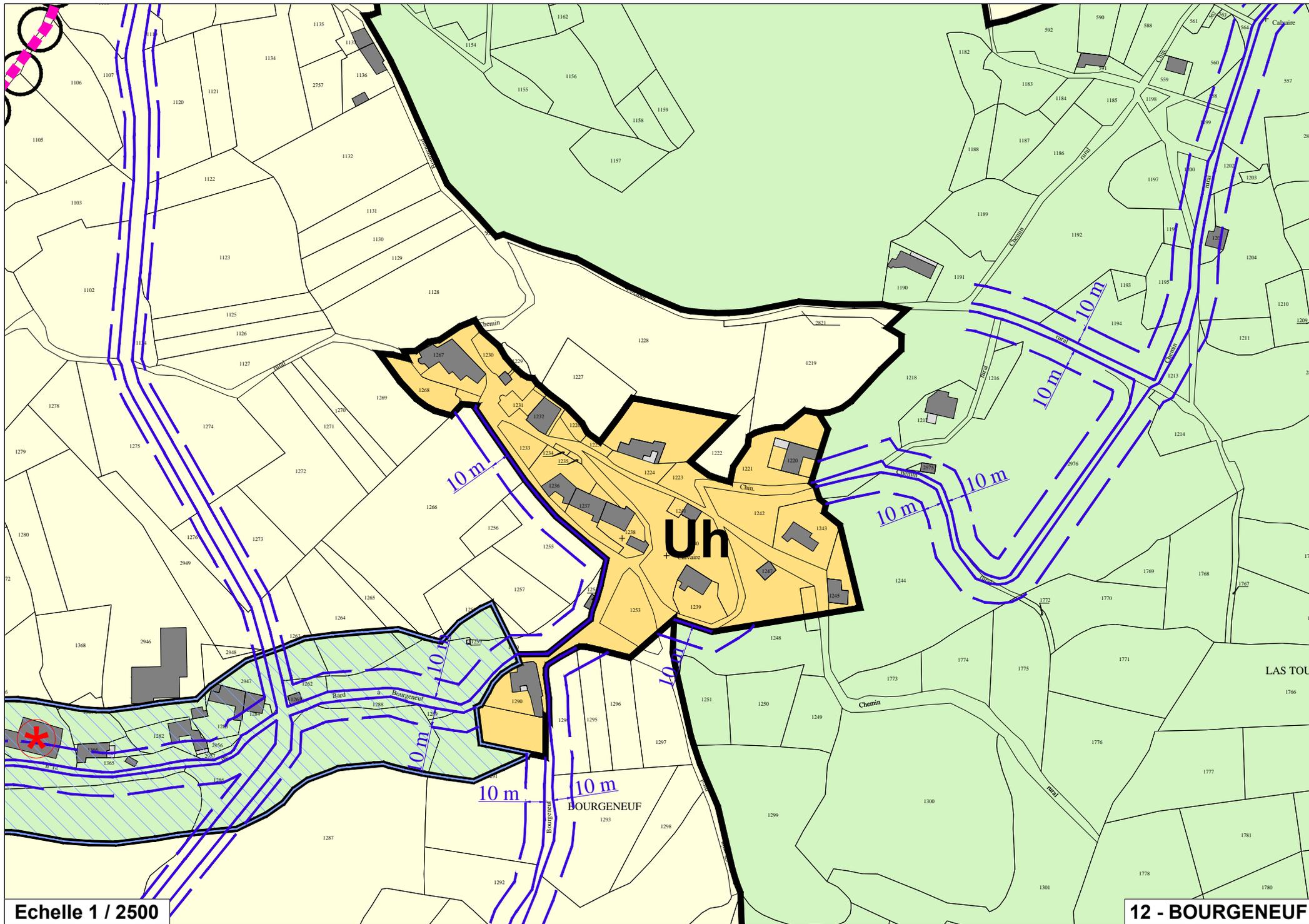
BARD

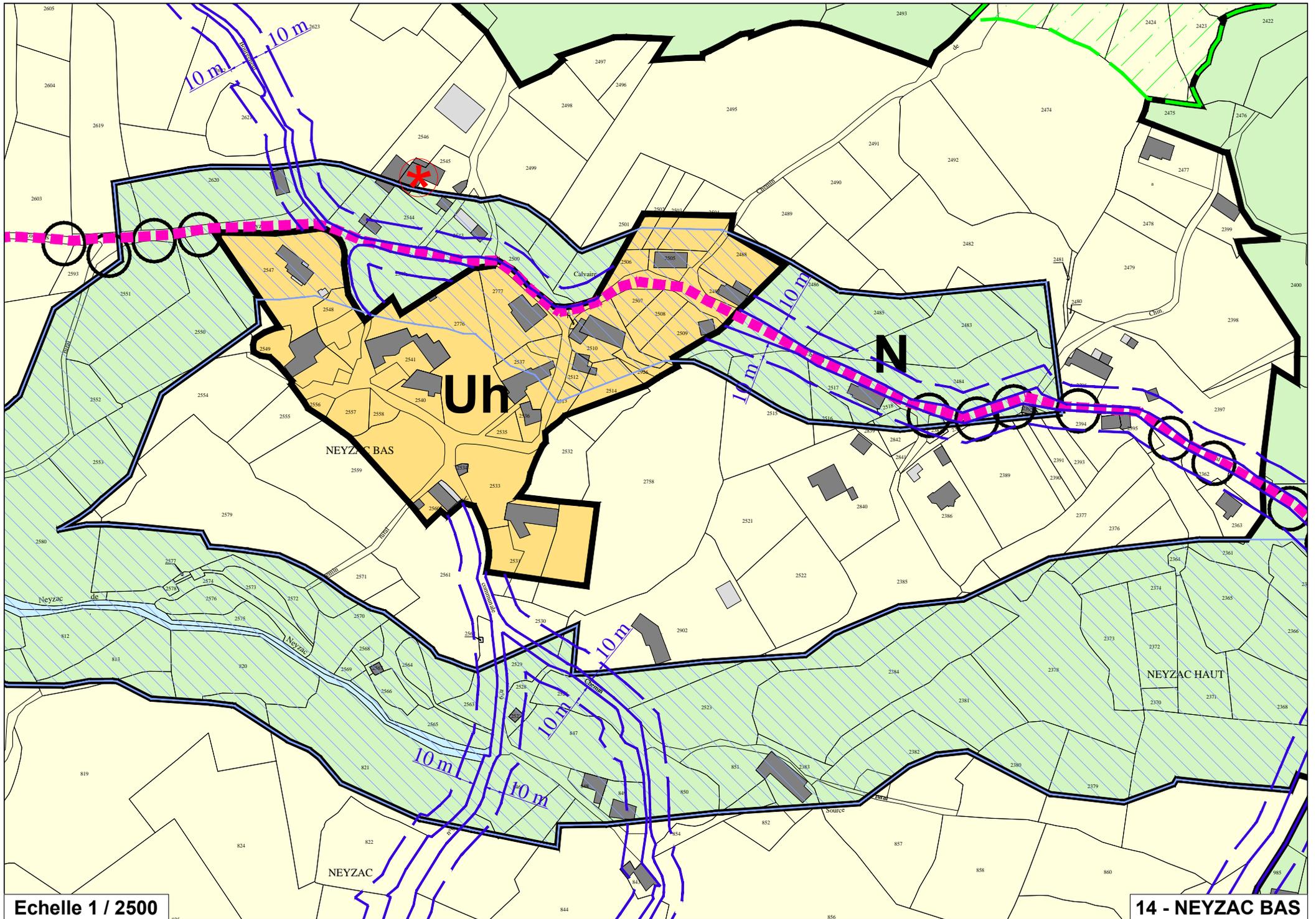
Uh

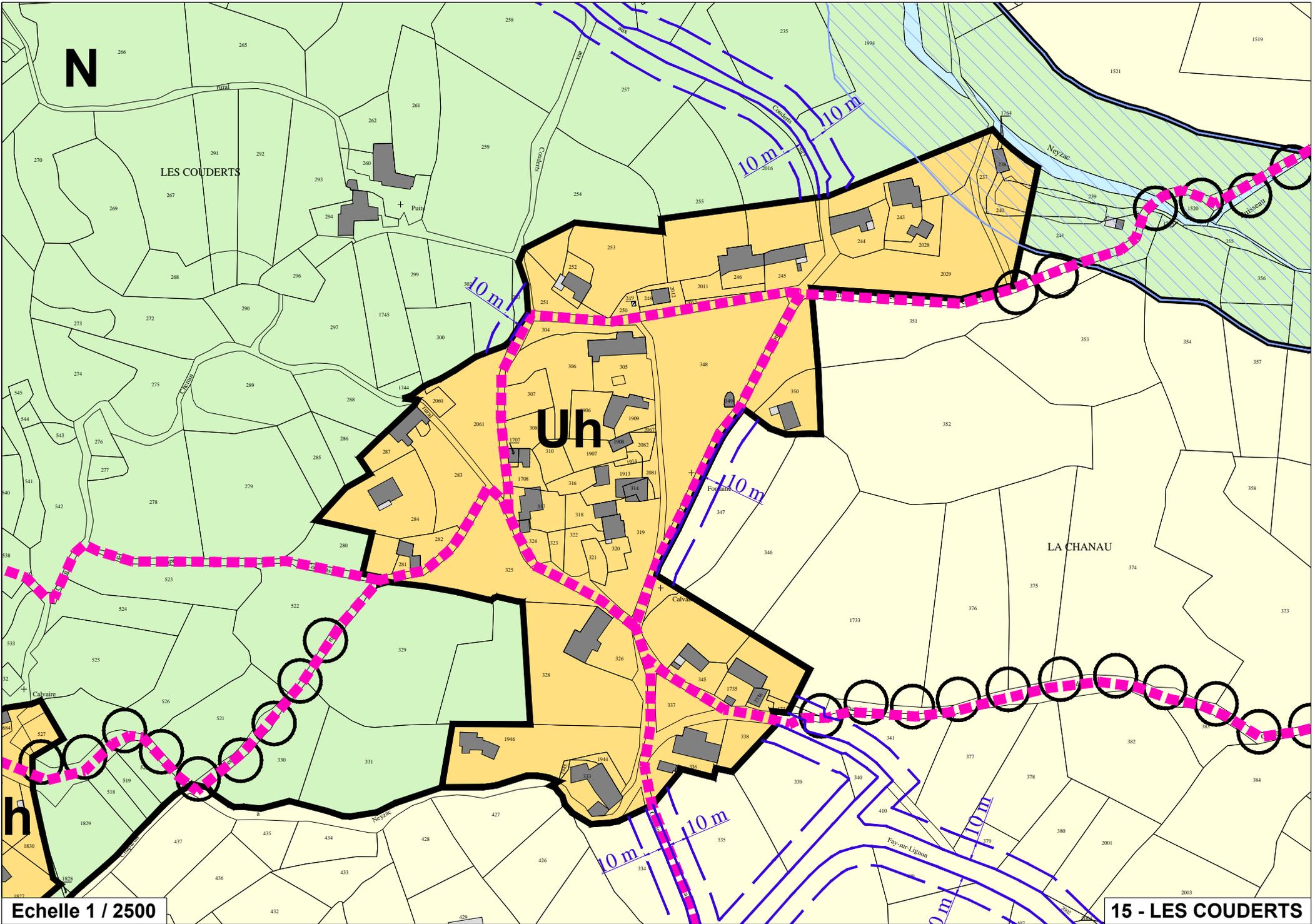
A

Echelle 1 / 2500

11 - BARD







N

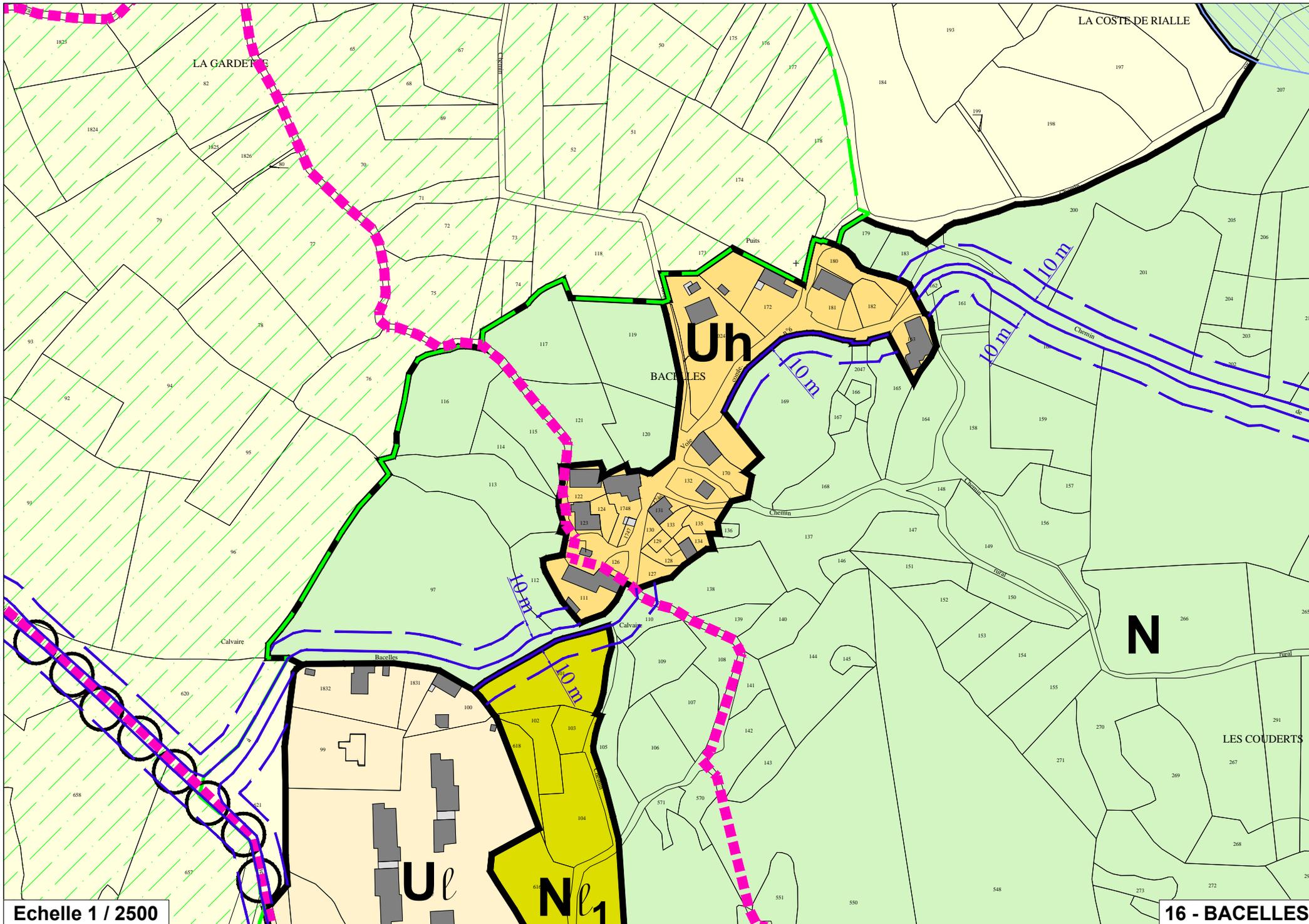
LES COUDERTS

Uh

LA CHANAU

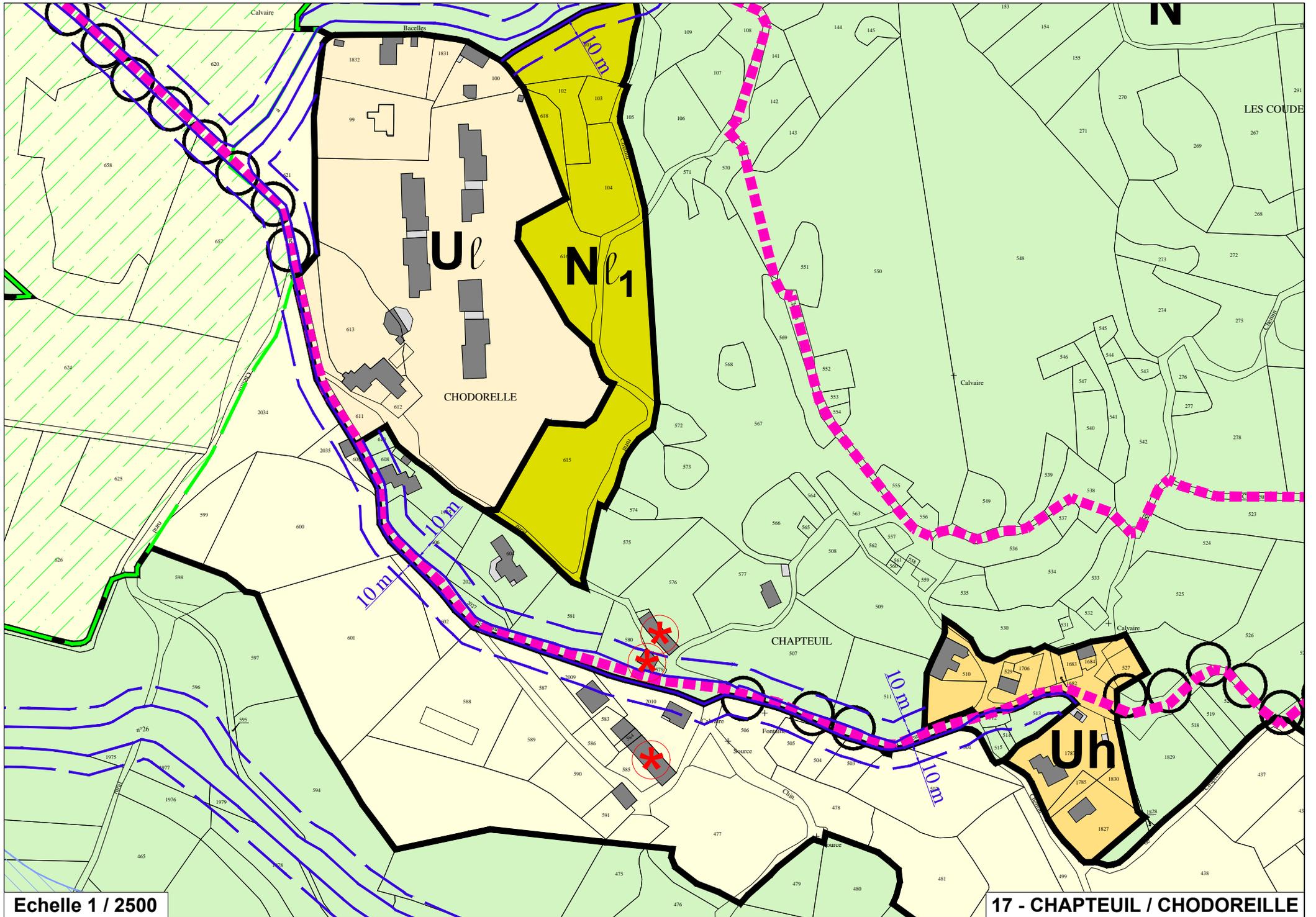
Echelle 1 / 2500

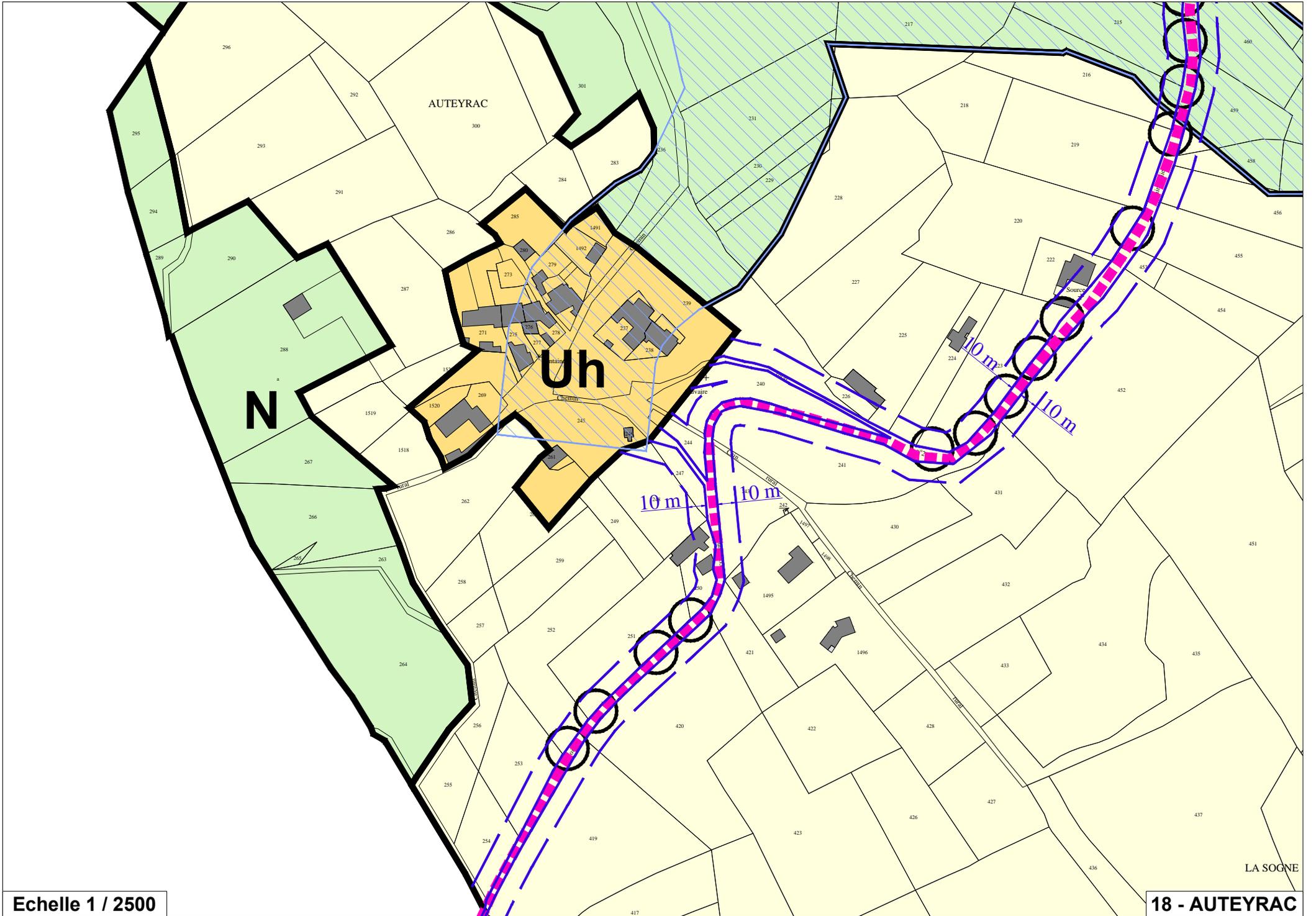
15 - LES COUDERTS



Echelle 1 / 2500

16 - BACELLES

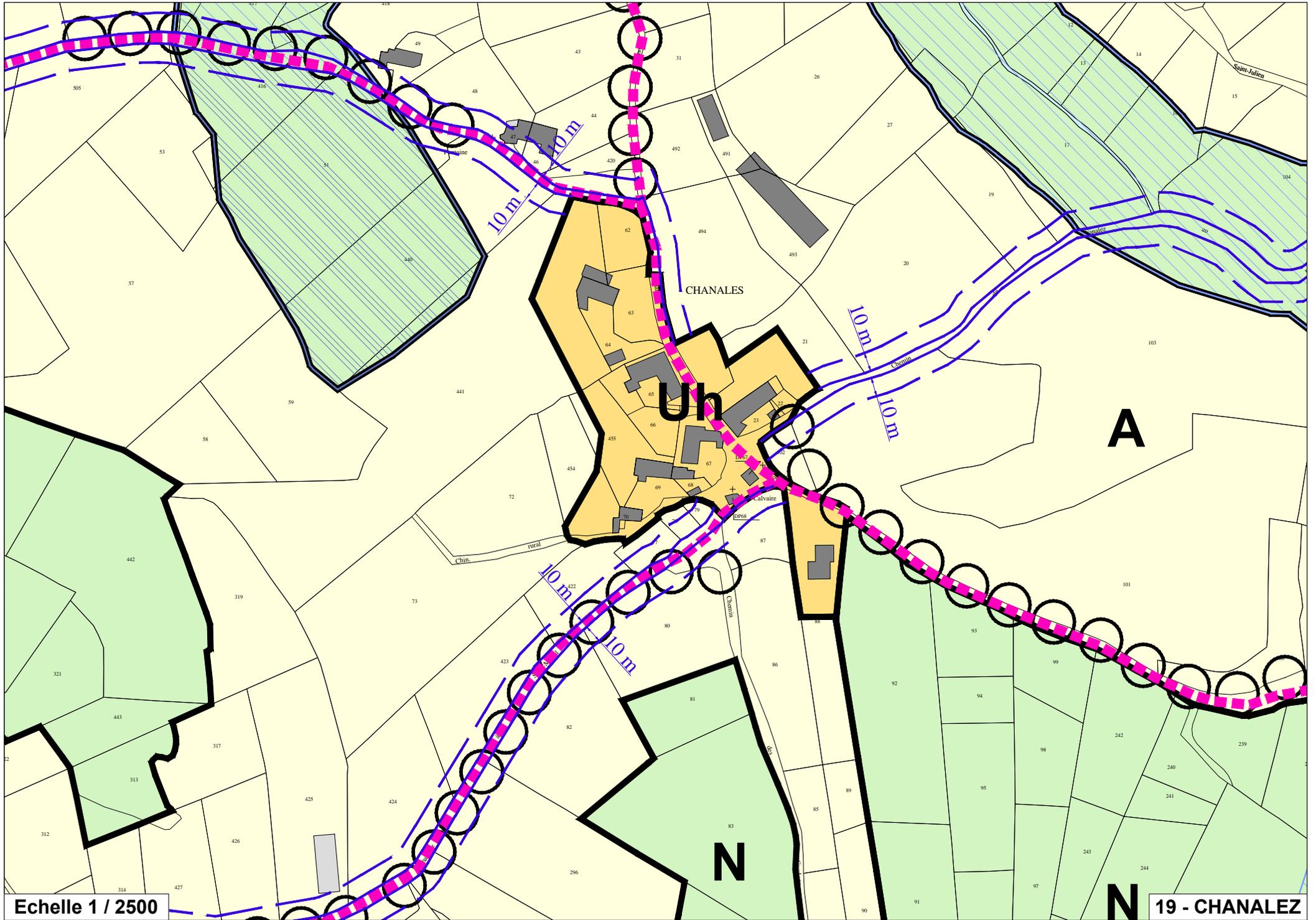




Echelle 1 / 2500

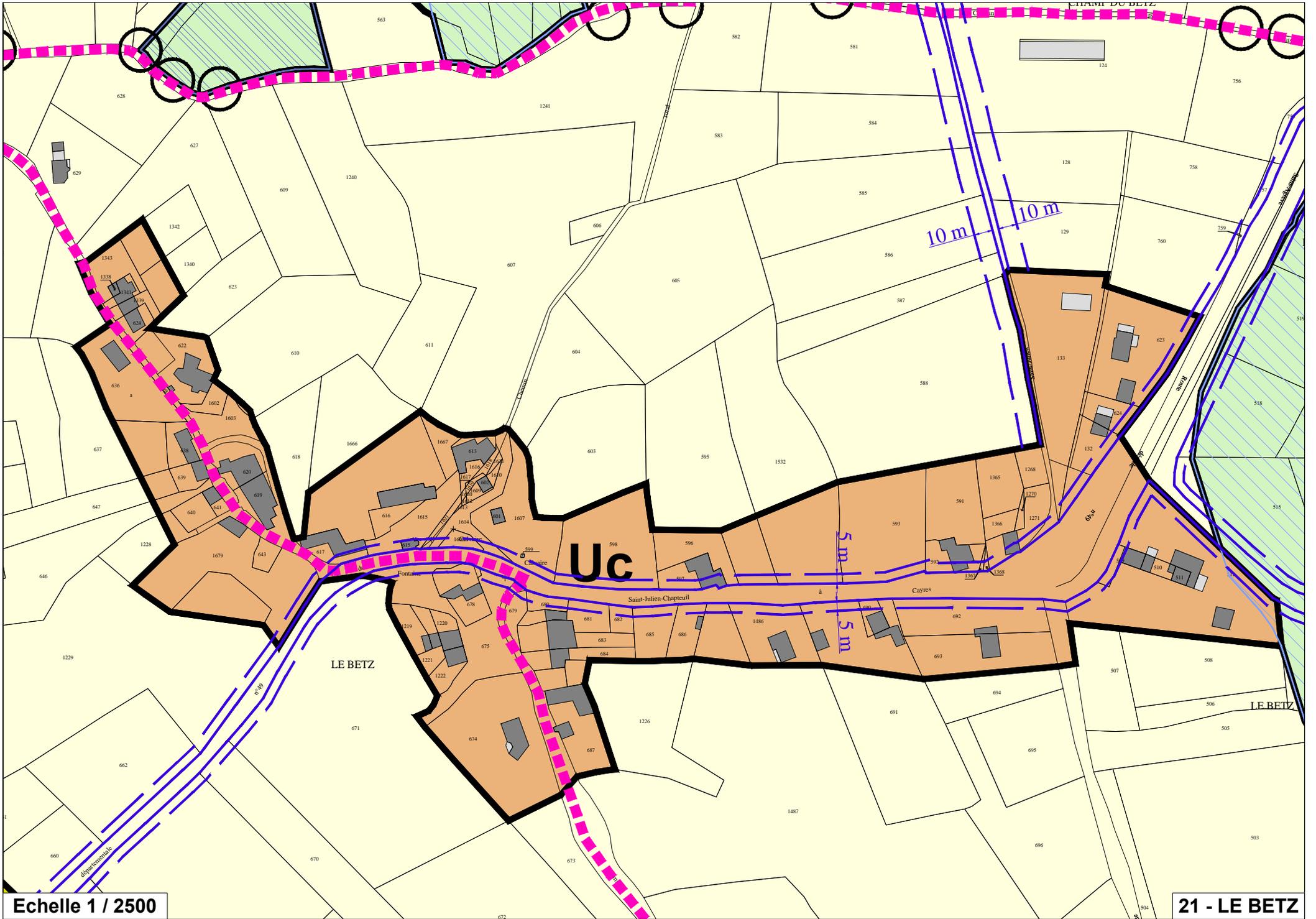
18 - AUTEYRAC

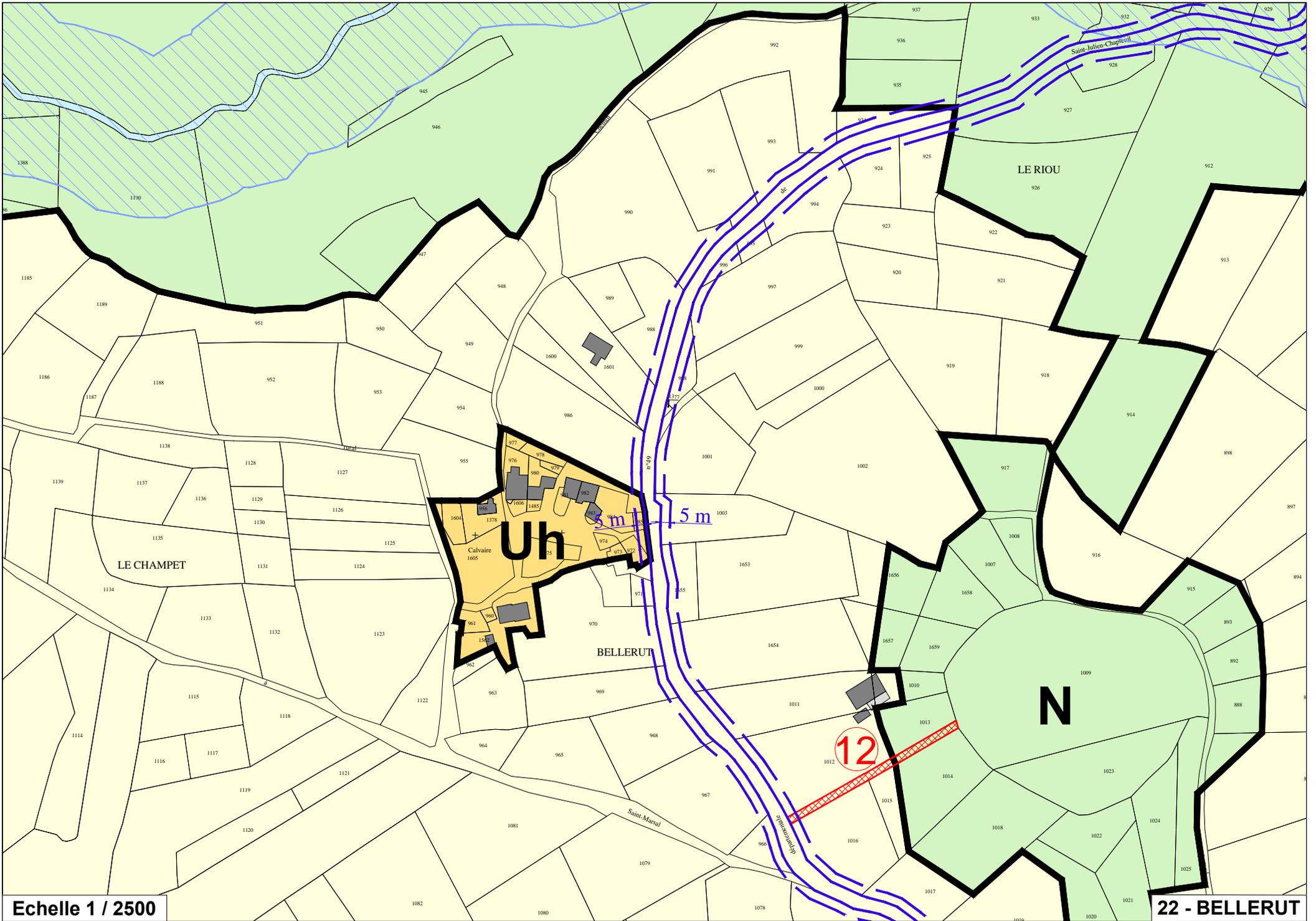
LA SOGNE

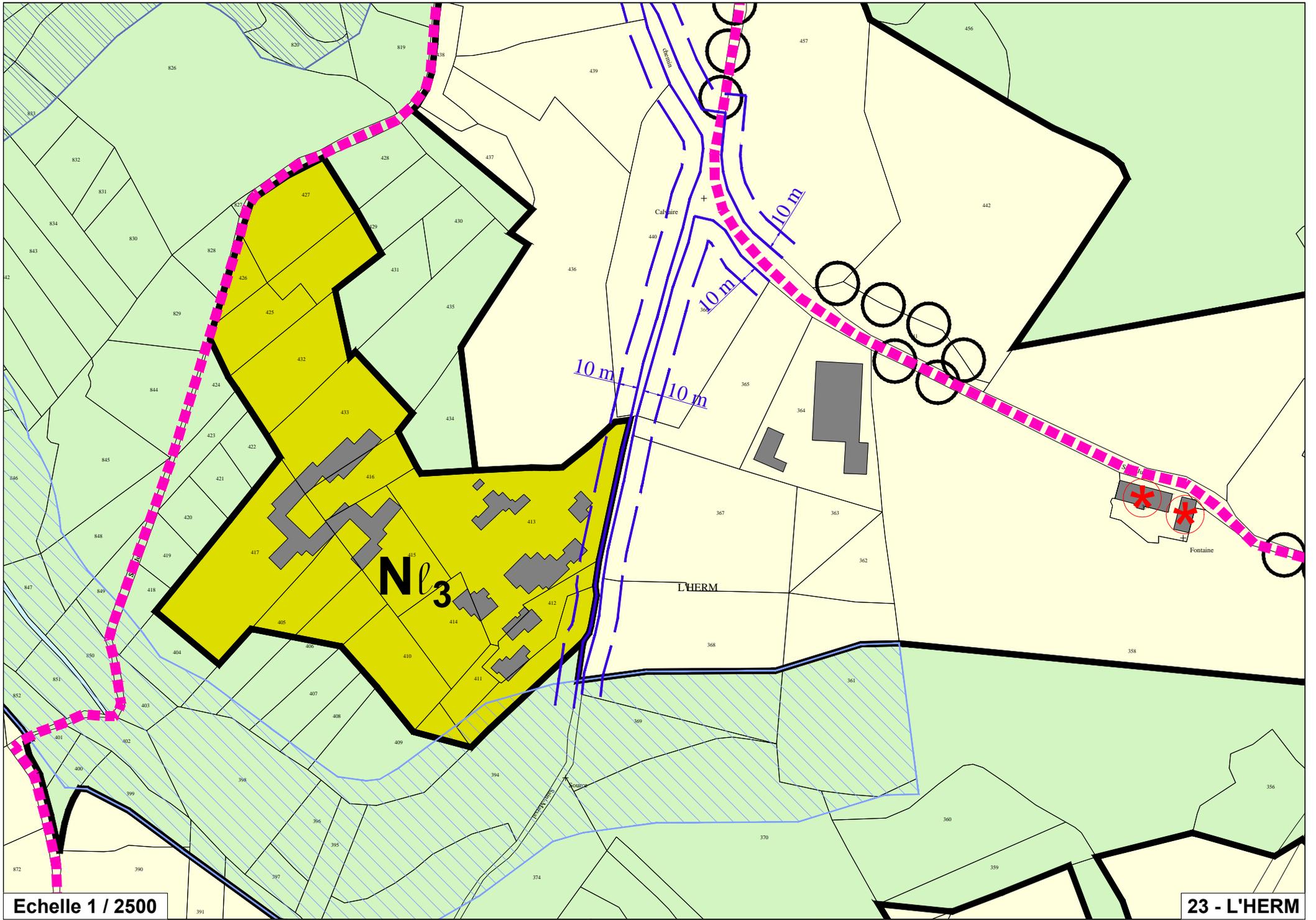


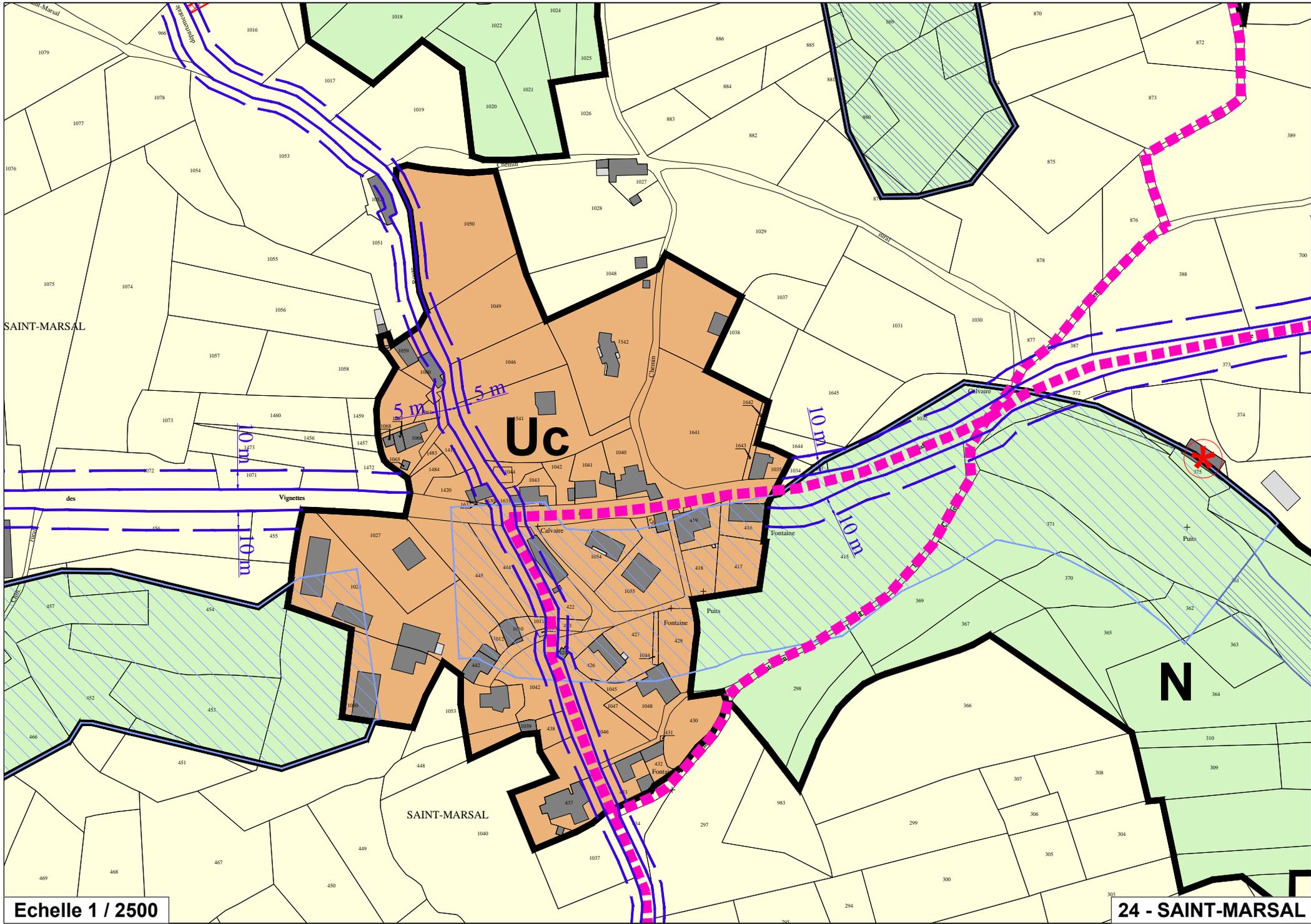
Echelle 1 / 2500

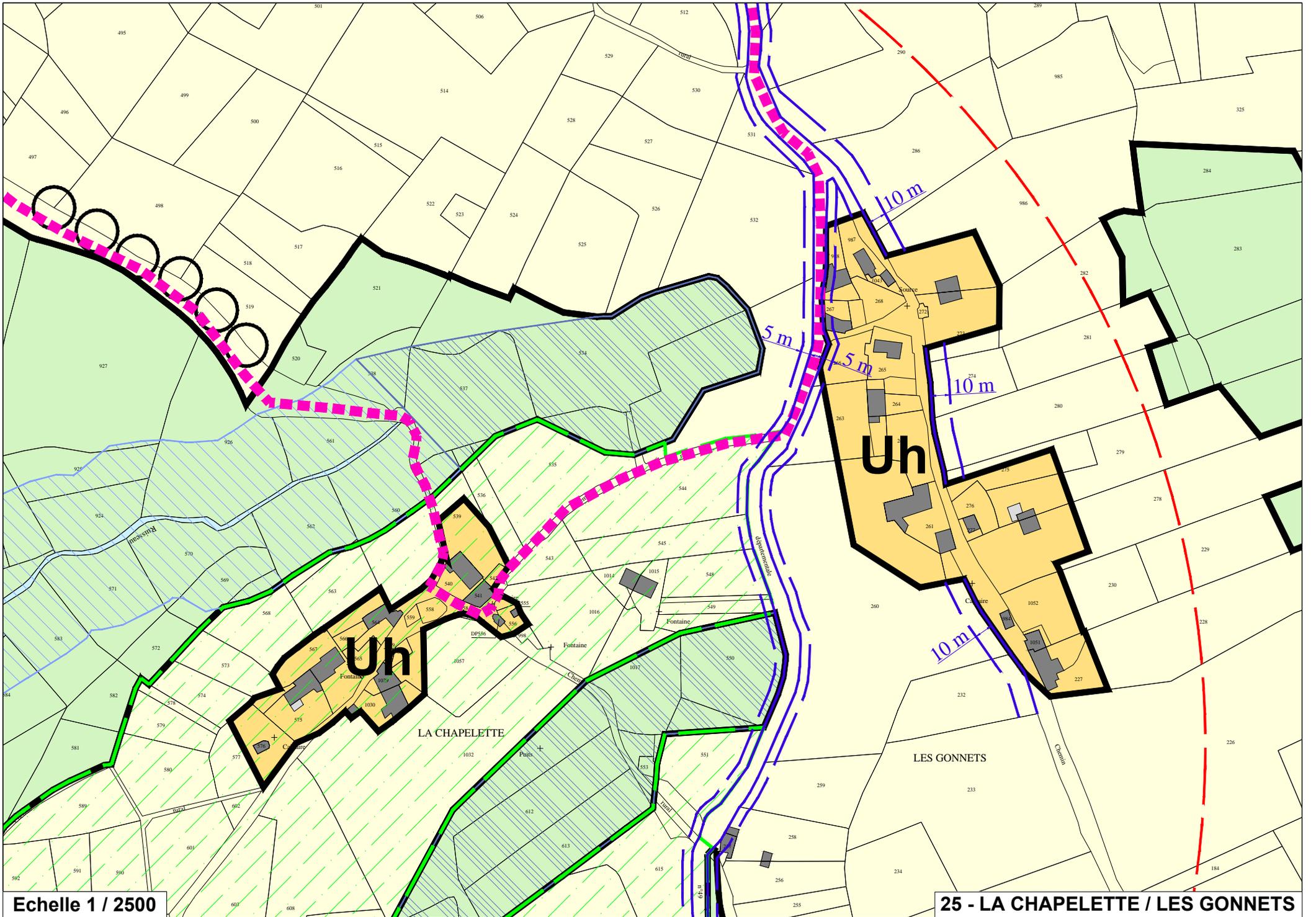
19 - CHANALES











Echelle 1 / 2500

25 - LA CHAPELETTE / LES GONNETS