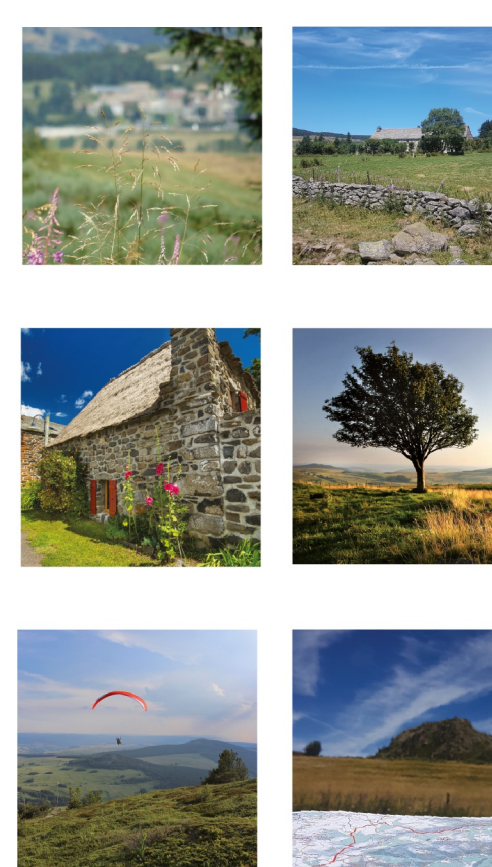




# PLUi

Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal

3.1

## REGLEMENT GRAPHIQUE

-

### Plan de secteur A

Saint-Julien-Chapteuil - Planche Sud

PRESCRIPTION : 1er MARS 2018

PLUi ARRÊTÉ :  
1er arrêt : 20 OCTOBRE 2022  
2nd arrêt : 16 FÉVRIER 2023

PLUi APPROUVÉ : 15 FÉVRIER 2024



37, route du Centre  
63000 COURMAYEUR-VAL-DE-REIMS  
Tél : 04 23 45 19 44  
Mail : urbanisme@campus63.fr

Zone d'activité du parc, secteur Gampelle  
63400 FRAISSIS  
Tél : 04 27 19 13 10  
Mail : contact@cesame-environnement.fr

**Notre : Tous les zonages et dispositions suivantes ne concernent pas forcément toutes les communes**

**Administratif**

Limites communales

**Zonage réglementaire**

- Ua- Zone urbaine à vocation mixte correspondant au bourg historique
- Ub- Zone urbaine multifonctionnelle
- Uc- Zone urbaine résidentielle correspondant aux extensions en périphérie du centre-bourg et des villages
- Uh- Zone urbaine d'habitat traditionnel correspondant aux villages à vocation résidentielle
- Uj- Zone de jardins ou d'espaces libres contigus aux zones urbaines
- Ue- Zone urbaine accueillant des équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ut- Zone dédiée aux activités touristiques et de loisirs
- Uy- Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités économiques
- Uya- Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités commerciales et de services
- Uyb- Zone urbaine à vocation d'accueil d'activités artisanales et industrielles
- 1AUC- Zone destinée à être urbanisée à court terme pour accueillir de l'habitat
- 2AUC- Zone destinée à être urbanisée à long terme pour accueillir de l'habitat
- 1AUe- Zone destinée à être urbanisée à court terme pour accueillir des équipements publics ou d'intérêt collectif
- 1AUy- Zone destinée à être urbanisée à court terme à vocation d'activités économiques
- 2AUy- Zone destinée à être urbanisée à long terme à vocation d'activités économiques
- A- Zone agricole à préserver
- Anc- Zone agricole non constructible présentant des enjeux particuliers
- N- Zone naturelle et forestière à préserver
- N-pv- Zone naturelle dédiée à l'implantation de centrales photovoltaïques au sol
- Ny- Zone naturelle à vocation d'accueil d'activités économiques isolées
- Nz- Zone naturelle et forestière destinée à accueillir des activités touristiques et de loisirs
- NL- Zone naturelle et forestière dédiée à la pratique des activités de loisirs

**Prescriptions particulières**

- Bâtiment en zone A et N pouvant faire l'objet d'un changement de destination (article L.151-11 2° du CU)
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7 du CU)
- Emplacement réservé (article L.151-41 du CU)
- Secteur de protection contre les nuisances industrielles (article R.151-31 du CU)
- Constructions ou installations interdites le long des grands axes routiers (article L.111-6 du CU)
- Espace boisé classé (article L.113-1 du CU)
- Réservoir de biodiversité à protéger (article L.151-23 du CU)
- Zones humides inventoriées (article L.151-23 du CU)
- Cours d'eau et ripisylve à préserver pour des motifs d'ordre écologique et paysager (article L.151-23 du CU)
- Limitation de la constructibilité en raison de l'existence d'un PPR inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Secteur soumis à un aléa inondation (article R.151-34 1° du CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R.151-34 2° du CU)
- Linéaire de protection des commerces et des services (article L.151-16 du CU)

**Dispositions agricoles**

- Bâtiment agricole (article L.111-3 du code rural)
- Périmètre de réciprocité 50 ou 100 m (article L.111-3 du code rural)

## Plan de secteur A

