

Compte rendu de la réunion du Conseil Municipal du

Mardi 17 DECEMBRE 2024 à 19 h 00

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept décembre à dix-neuf heures le conseil municipal de la commune dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur André FERRET, Maire.

Date de convocation du conseil municipal : 13 décembre 2024

PRESENTS : FERRET André, BARTHELEMY-ROCHE Florence, Bernard MONTORIER, DESSALCES Joël, DEVIDAL Guy, SIVET Martine, MARCHANDE Laurent, CRESPIY Georges, Agnès MOURLEVAT, Ludivine CHARREYRON, Camille MALLET, Cyrille MARTIN, Michel ALLIBERT, Marie Christine VEYSSET.

ABSENTS : BEHAR Daniel a donné procuration à Agnès MOURLEVAT, François CABANES a donné procuration à André FERRET, Katia NADIN a donné procuration à Joël DESSALCES

	Objet	Vote
FONCTIONNEMENT	1. <u>Fonctionnement du conseil municipal : approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 21 novembre 2024</u> APPROUVE le procès-verbal de la séance du conseil municipal du 21 novembre 2024.	UNANIMITE
FONCIER	2. <u>Déclassement et désaffectation du domaine public de la parcelle AC777</u> ABROGE la délibération n°3-20242506 relative au déclassement et désaffectation du domaine public de la parcelle AC777, CONSTATE la désaffectation de la parcelle nouvellement cadastrée sous le numéro AC 777 PRONONCE le déclassement du domaine public communal pour une incorporation au domaine privé. AUTORISE Monsieur le Maire à signer toutes les pièces qui incombent à cet acte	UNANIMITE
FONCIER	3. <u>Vente commune St Julien Chateuil/ Chateuil Bois.</u> AUTORISE Monsieur le maire à procéder : aux formalités de cession avec soulte à charge de la Société CHAPTEUIL BOIS aux conditions présentées au conseil municipal à signer l'acte de vente auprès du notaire étant précisé que les frais d'acte sont supporté par l'acquéreur A percevoir le montant de la vente à savoir 38m ² x 10€ soit 380 €	UNANIMITE

ADHESION	<p>4. <u>Adhésion au SGEV de la commune Les Vastres</u></p> <p>ACCEPTE, l'adhésion de la commune des Vastres au Syndicat de Gestion des Eaux du Velay.</p>	UNANIMITE																												
FINANCES	<p>5. <u>Création d'une halle d'activités économique – adoption de son plan de financement</u></p> <table border="1" data-bbox="323 581 1382 1383"> <thead> <tr> <th data-bbox="323 581 834 672">Budget communal HT</th> <th data-bbox="834 581 1382 672">Halle d'activités économiques – DCE / PRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="323 672 834 716">MOE BERGER GRANIER</td> <td data-bbox="834 672 1382 716">34 506,42 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 716 834 761">CSPS*</td> <td data-bbox="834 716 1382 761"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 761 834 805">Autres études*</td> <td data-bbox="834 761 1382 805"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 805 834 850"><i>sous-total MOE + études</i></td> <td data-bbox="834 805 1382 850"><i>34 506,42 €</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 850 834 894">Maçonnerie</td> <td data-bbox="834 850 1382 894">67 712,00 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 894 834 938">Charpente bois et métal</td> <td data-bbox="834 894 1382 938">178 272,33 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 938 834 983">Couverture bac acier</td> <td data-bbox="834 938 1382 983"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 983 834 1027">Etanchéité</td> <td data-bbox="834 983 1382 1027"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1027 834 1072">Bardage métallique</td> <td data-bbox="834 1027 1382 1072">30 304,80 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1072 834 1116">Aménagements extérieurs / VRD</td> <td data-bbox="834 1072 1382 1116">122 629,00 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1116 834 1161">Electricité</td> <td data-bbox="834 1116 1382 1161"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1161 834 1205"><i>Sous-total travaux</i></td> <td data-bbox="834 1161 1382 1205"><i>398 918,13 €</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="323 1205 834 1250">Total HT</td> <td data-bbox="834 1205 1382 1250">433 424,55 €</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="323 1398 834 1443">Le plan de financement correspondant est comme-suit :</p>	Budget communal HT	Halle d'activités économiques – DCE / PRO	MOE BERGER GRANIER	34 506,42 €	CSPS*		Autres études*		<i>sous-total MOE + études</i>	<i>34 506,42 €</i>	Maçonnerie	67 712,00 €	Charpente bois et métal	178 272,33 €	Couverture bac acier		Etanchéité		Bardage métallique	30 304,80 €	Aménagements extérieurs / VRD	122 629,00 €	Electricité		<i>Sous-total travaux</i>	<i>398 918,13 €</i>	Total HT	433 424,55 €	UNANIMITE
	Budget communal HT	Halle d'activités économiques – DCE / PRO																												
	MOE BERGER GRANIER	34 506,42 €																												
	CSPS*																													
	Autres études*																													
	<i>sous-total MOE + études</i>	<i>34 506,42 €</i>																												
	Maçonnerie	67 712,00 €																												
	Charpente bois et métal	178 272,33 €																												
	Couverture bac acier																													
	Etanchéité																													
	Bardage métallique	30 304,80 €																												
	Aménagements extérieurs / VRD	122 629,00 €																												
	Electricité																													
<i>Sous-total travaux</i>	<i>398 918,13 €</i>																													
Total HT	433 424,55 €																													

	Plan de financement (MOE incluse)		Montant € HT	Part du total	
	Europe -		0 €	0%	
	Etat -		0 €	0%	
	Etat – DSIL / DETR 2025		160 000.00 €	36.91%	
	Région –		0 €	0%	
	Conseil départemental –		0 €	0%	
	Agence de l'Eau Loire-Bretagne		0 €	%	
	Autofinancement		273 424.55 €	63.08%	
	Total		433 424.55 €	100,00%	
Monsieur le Maire donne un avis favorable au pan de financement ci-dessus.					
FINANCES	6. Coudert du Mariou, Les Carmes : Prévention contre les inondations – adoption de son plan de financement				UNANIMITE
	Les dépenses prévisionnelles pour ce projet se déclinent comme suivant :				
	Budget communal HT		Prévention inondation – APD		
	MOE AB2R		31 426.07 €		
	Levé topographique		2 850.00 €		
	CSPS		5 000.00 €		
	Aléas et imprévus		15 713.03 €		
<i>sous-total MOE + études</i>		<i>54 898.10 €</i>			

Généralités	12 500.00 €
Réseaux	268 215.65 €
Ouvrages de surface	18 220.00 €
Réfection de tranchées	15 325.00 €
Sous-total travaux	314 260.65 €
Total HT	369 249.75 €

Le plan de financement correspondant est réparti comme-suit :

Plan de financement (MOE incluse)	Montant € HT	Part du total
Europe -	0 €	0%
Etat – DSEC*	0 €	0%
Etat – DSIL / DETR 2025	135 000.00 €	36.56%
Région –	0 €	0%
Conseil départemental – intempéries	40 000.00 €	10.83%
Agence de l'Eau Loire-Bretagne	0 €	%
Autofinancement	194 249.75 €	52.61%
Total	369 249.75 €	100,00%

*La DSEC a été déposée suite aux intempéries de juin 2023 mais ne prend pas en charge les travaux prévus sur les secteurs du Coudert de Mariou et ni des Carmes

Monsieur le Maire donne un avis favorable au pan de financement ci-dessus.

PERSONNEL	7. <u>RIFSEEP 2025</u> ACCEPTÉ les modifications apportées au RIFSEEP	UNANIMITE
VIE QUOTIDIENNE	8. <u>Dérogations au repos dominical des commerces de détail au titre de l'année 2025</u> Les dates proposées sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"> - 25/05/2025 (fête des mères) - 15/06/2025 (date des concessions nationales) - 14/09/2025 (date des concessions nationales) - 26/10/2025 (WE avant toussaint) - 21/12/2025 (WE avant Noël) Monsieur le Maire donne un avis favorable aux dates de dérogation au repos dominical	UNANIMITE

Prochain conseil municipal le : 6 février 2025

Fin de séance à 21h30

Le Président de Séance,

André FERRET

Le Secrétaire de Séance,

Agnès MOURLEVAT